



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO SANATORIA EDILIZIA-
ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Concessione n°100 prog.100 del 30 SET. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 30/04/1986 con Prot. N. 14309 dalla sig.ra **Monticciolo Elisabetta**, nata a Castellammare Del Golfo (TP) il 16/07/1937 e residente a Palermo in via Costantino n° 15, C.F.: MNT LBT 37L56 C130P, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“Fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dal geom. Giuseppe Anselmo, ubicato in C/da Scampati, censito in catasto al Fg. 3 particella n° 1455, confinante ad Ovest con la Via Ventidue, a Nord con proprietà della stessa Ditta, ad Est con proprietà Calandrino ed a Sud con fabbricato della stessa Ditta;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani Prot. n. 274 del 11/02/2010, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il certificato di Idoneità Statica redatto in data 19/12/2011 dall'Ing. Pietro Catalano; =====

Vista la relazione tecnica asseverata del 16/12/2014 a firma del Geom. Giuseppe Anselmo; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato in data 23/04/2007 dal notaio Dott. Daniela Du Chaliot N. di Rep. 19949 del 23/04/2007 e registrato a Trapani il 08/05/2007 al n° 2660; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 28/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 28/05/2015 con verbale n° 87, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/06/2015 dal proprietario, **signor Trovato Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0026 del 23/06/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 446.454 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 148,00; =====

RILASCIA

al sig. **Trovato Giovanni**, nato a Palermo il 20/11/1965 e residente a Castellammare Del Golfo in via G. Marconi n° 163, C.F.: TRV GNN 65S20 G273K, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "**Fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione**", come da

elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal geom. Giuseppe Anselmo, ubicato in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto al Fg. 3 particella n° 1455 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 274 del 11/02/2010, di seguito riportate: "a condizione che la riserva idropotabile sia idonea ed adeguata"; =====

"La ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n° 274 del 11/02/2010, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i." =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2-3 – piante- prospetti-sezione; =====

Alcamo li **30 SET. 2015**

L'Istruttore Amm/vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio
Sanatoria Edilizia-
Abusivismo edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti